

# [Wohnen - Wohnung suchen und finden] [inter:aktion]



## Unterthemen:

1. **Wohnung suchen und finden**  
→ Wohnungsangebote einholen und vergleichen
2. Einziehen/ Umziehen/ Ausziehen
3. Wohnung einrichten
4. Während des Wohnens
5. Nachbarn

## Übersicht

### 1. AUTHENTISCHE MATERIALIEN

- Antrag auf Wohnraum WG Marienehe Rostock/Wohnungswunschbogen
  - PDF: <https://www.wgmarienehe.de/wohnungsantrag.html>
  - alternativ auch das Online-Formular
- Suchformular von [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
  - Online-Suchformular auf der Startseite (alternativ Screenshots der Startseite)
- Wohnungsangebot 1 [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) (PDF)
- Wohnungsangebot 2 [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (PDF)
- Wohnungsangebot 3 [www.wiro.de](http://www.wiro.de) (PDF)

### 2. MATERIALBAUSTEINE

- a) Screenshots der Startseite von [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)
- b) Rollenkarten mit Wohnungswünschen
- c) Beispiele für Suchprofile
- d) Wohnungsvergleich (Lösung AB 2)

### 3. GLOSSAR

- a) Antrag auf Wohnraum
- b) Online-Suchformular
- c) Wohnungsangebote

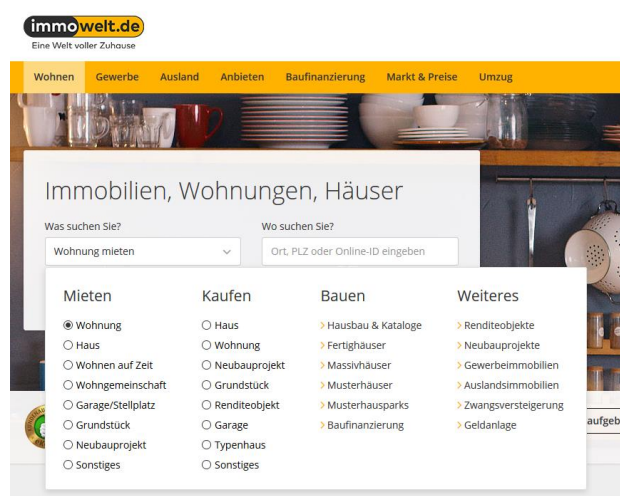
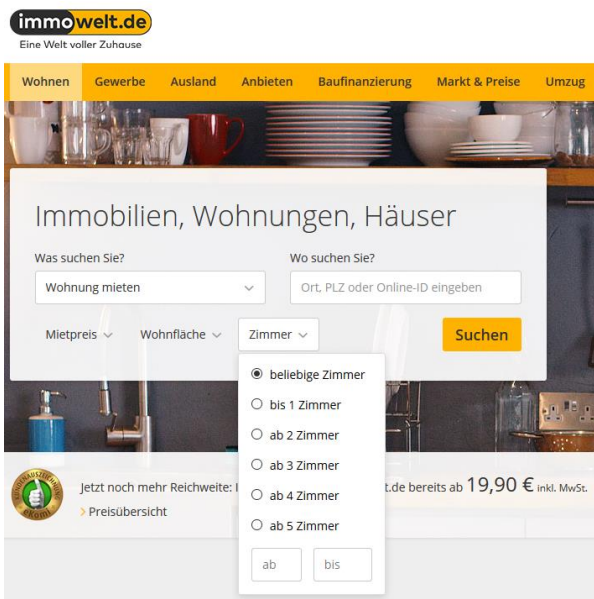
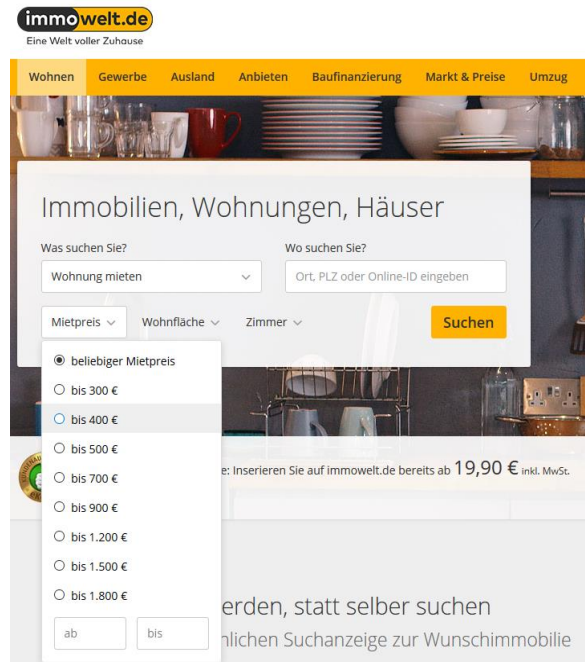
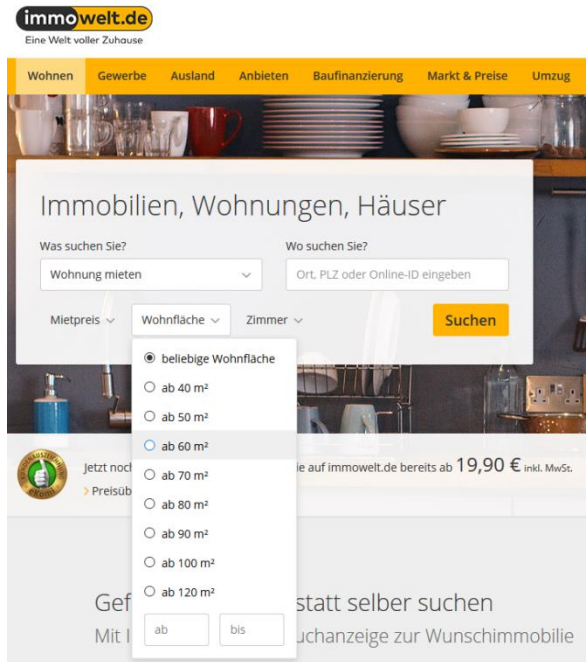
### 4. ARBEITSVORSCHLÄGE

### 5. TEILNEHMERARBEITSBLÄTTER/KOPIERVORLAGEN

Bildquellen (sofern nicht anders angegeben): <https://pixabay.com/de/>

# Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

## 2. MATERIALBAUSTEINE



Bildquelle: www.immowelt.de

## Rollenkarten mit Wohnungswünschen

Familie Müller sucht eine Wohnung für die Familie. Müllers haben 2 Kinder und einen Hund. Sie möchten 4 Zimmer haben. Die Wohnung soll einen Balkon haben. Sie darf maximal 600 € Kaltmiete kosten.

Frau Schmidt sucht eine Wohnung. Sie ist 75 Jahre alt und lebt allein. Die Wohnung sollte im Zentrum sein. Frau Schmidt möchte nicht so viele Treppen steigen. Wenn es einen Fahrstuhl gibt, ist die Etage egal. Sie wünscht sich eine Dusche im Bad. Sie kann insgesamt 420 € für die Wohnung bezahlen.

Martin und Sabine wollen jetzt zusammen wohnen. Sie brauchen mindestens drei Zimmer, Küche und Bad. Sie möchten gern eine Badewanne und eine Einbauküche. Sie brauchen auch Platz für zwei Autos. Sie können 640 € Kaltmiete bezahlen.

Thomas sucht eine neue Wohnung in der Stadt. Er verdient nicht viel Geld, braucht aber auch nicht viel Platz. Er möchte gern oben wohnen und einen Balkon haben. Er kann 300 € Kaltmiete bezahlen.

## Beispiele für Suchprofile

<b>Wo:</b>	<i>Rostock</i>
<b>Zimmer:</b>	<i>3-Raumwohnung</i>
<b>Größe:</b>	<i>mindestens 60 m<sup>2</sup></i>
<b>Kaltmiete:</b>	<i>maximal 600 €</i>
<b>Ausstattung:</b>	<i>Balkon</i>
<b>Wo:</b>	<i>Rostock-Zentrum</i>
<b>Zimmer:</b>	<i>2</i>
<b>Größe:</b>	<i>maximal 60 m<sup>2</sup></i>
<b>Kaltmiete:</b>	<i>maximal 400 €</i>
<b>Ausstattung:</b>	<i>Badewanne, Stellplatz/Garage</i>
<b>Wo:</b>	<i>Greifswald</i>
<b>Zimmer:</b>	<i>4</i>
<b>Größe:</b>	<i>mindestens 80 m<sup>2</sup></i>
<b>Kaltmiete:</b>	<i>maximal 800 €</i>
<b>Ausstattung:</b>	<i>Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche</i>
<b>Wo:</b>	
<b>Zimmer:</b>	
<b>Größe:</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	
<b>Ausstattung:</b>	

## Wohnungsvergleich (Lösung zu AB 2)

	<b>Wohnung 1</b>	<b>Wohnung 2</b>	<b>Wohnung 3</b>
<b>Adresse der Wohnung</b>	Augustenstraße 55 18055 Rostock	Helsinkier Straße 85 18107 Rostock	Schiffbauerring 18109 Rostock
<b>Wohnungsnummer/ Referenznummer/ Objektnummer</b>	Scout-ID: 92547242	Online-ID: 2C2MX44 Ref.Nr. 0409.191	Wohnungsnummer: 1343.0010
<b>Ansprechpartner/ Kontakt</b>	Herr Finn Neumann Zur Mooskuhle 6 18059 Rostock Tel. 0173-1514306	Wohnungsgenossenschaft Union Alfred-Schulze-Straße 22 18069 Rostock Frau Katja Bloch Tel. 0381-8076-104	WIRO-Vermietung KundenCenter Lange Straße 38 18055 Rostock Tel. 0381-4567-4567 E-Mail: vermietung@WIRO.de
<b>Zimmer</b>	3	3	3
<b>Größe</b>	75 m <sup>2</sup>	68,53 m <sup>2</sup>	73,91 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	598,00 €	365,00 €	311,00 €
<b>Warmmiete</b>	798,00 €	555,00 €	521,00 €
<b>Ausstattung</b>	- Balkon - Bad mit Dusche - Einbauküche - Durchgangszimmer - -	- Bad mit Wanne - Fahrstuhl - - -	- Loggia - Bad mit Badewanne - Keller - Trockenraum - Parkplatz am Haus -
<b>bezugsfrei</b>	01.03.17	01.02.17	01.03.17
<b>in der Nähe</b>	Zentrum	Einkaufszentrum „Warnow Park“ Kindergarten, Schule... Ärzte	Einkaufszentrum „KlenowTor“ Ärzte Schulen, Kindergarten Park
<b>Sonstiges</b>	nicht WG-geeignet	im Hochhaus (3.Etage)	5. Etage (Fahrstuhl?)

### 3. GLOSSAR

#### a.) Wohnungsantrag bei einer Wohnungsgesellschaft

<b>Begriff</b>	<b>Erklärung/Hinweise</b>
<b>Arbeitgeber</b>	Wer ist der Chef?
<b>auf jmd aufmerksam werden</b>	Wie hat man die Wohnung gefunden?
<b>aus dem System nehmen</b>	den Antrag löschen
<b>bei Fahrstuhl Etage egal</b>	wenn es einen Fahrstuhl gibt, ist die Etage egal
<b>ein Antrag läuft</b>	man hat einen Antrag gestellt und wartet auf die Antwort
<b>Einkommensverhältnisse</b>	Wie viel Geld verdient man?
<b>Einzugstermin</b>	Wann möchte man in die Wohnung einziehen?
<b>Gesamtmiete</b>	Wie viel kostet die Wohnung insgesamt? mit Nebenkosten und Heizung
<b>gewünscht</b>	Was wünscht/möchte man?
<b>Hochparterre</b>	eine halbe Treppe hoch
<b>jetzige Tätigkeit</b>	Was arbeitet man jetzt?
<b>jetzige Wohnung</b>	die Wohnung, in der man jetzt wohnt
<b>Kindergeld</b>	Geld vom Staat für jedes Kind
<b>mitziehende Person</b>	Welche Person(en) ziehen auch in die Wohnung ein?
<b>monatlich</b>	jeden Monat
<b>Nettoeinkommen</b>	Wie viel Geld verdient man, wenn man Steuern und Versicherungen bezahlt hat?
<b>Parterre</b>	erste Etage, Erdgeschoss, unten im Haus
<b>sonstige Wünsche</b>	Was wünscht/möchte man noch?
<b>staatliche Hilfen</b>	Bekommt man Hilfe/Geld vom Staat?
<b>Stadtteil</b>	Wo in der Stadt ist die Wohnung?
<b>Unterhalt</b>	Geld, das man von anderen (aus der Familie) bekommt
<b>Vermieter</b>	eine Person, man bekommt die Wohnung von ihr/ihm
<b>Verwandtschaftsgrad</b>	Sind die Personen verwandt? Wie (Kinder, Eltern...)
<b>Wohnungsantrag</b>	Formular bei einem Vermieter Man sagt, was für eine Wohnung man sucht.
<b>Wohnungsgenossenschaft</b>	Firma, die Wohnungen vermietet
<b>Wohnungsinteressent</b>	eine Person, die sich für eine Wohnung interessiert eine Person, die eine Wohnung sucht

## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

<b>Zimmerzahl</b>	Wie viele Zimmer hat die Wohnung?
<b>zur Beachtung</b>	das ist wichtig
<b>zutreffend</b>	Was passt?

### b) Online-Suchmaschine

<b>Begriff</b>	<b>Erklärung/Hinweise</b>
<b>ab.../bis...</b>	Wie groß <b>muss</b> die Wohnung sein?/Wie groß <b>darf</b> die Wohnung sein?
<b>Ausstattung</b>	Was gibt es in dieser Wohnung? z.B. → Einbauküche, Bad mit Badewanne
<b>barrierefrei</b>	man kann ohne Treppen in die Wohnung kommen
<b>beliebig</b>	es ist egal
<b>Einbauküche</b>	In der Wohnung ist eine Küche eingebaut. mit Herd, Kühlschrank...
<b>Garage/Stellplatz</b>	Hier kann man sein Auto abstellen. Garage = im Haus; Stellplatz = draußen
<b>Grundstück</b>	Platz, wo man ein Haus bauen kann.
<b>Haustiere erlaubt</b>	man darf Haustiere (Hund, Katze, Vogel) mitbringen
<b>Keller/Abstellraum</b>	es gibt einen Raum (unten) im Haus man kann dort seine großen Sachen hinstellen
<b>Mietpreis</b>	Das kostet die Wohnung.
<b>Neubauprojekt</b>	Hier wird ein neues Haus gebaut.
<b>Personenaufzug</b>	es gibt einen Fahrstuhl
<b>renoviert/saniert</b>	die Wohnung ist fertig/neu gemalt, man kann sofort einziehen
<b>WG geeignet</b>	hier kann man mit mehreren Personen in einer →Wohngemeinschaft wohnen
<b>Wohnen auf Zeit</b>	man möchte kurze Zeit wohnen, z.B. weil man ein Praktikum in einer fremden Stadt macht
<b>Wohnfläche</b>	Wie groß ist die Wohnung?
<b>Wohngemeinschaft/WG</b>	man teilt sich eine Wohnung mit anderen Personen, nicht mit der Familie; vor allem Studenten
<b>Wohnung/Haus mieten</b>	man möchte eine Wohnung oder ein Haus mieten



## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

### c.) Wohnungsangebote

<b>Begriff</b>	<b>Erklärung/Hinweise</b>
<b>3-Raumwohnung/3-Zimmerwohnung</b>	Die Wohnung hat 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur.
<b>Anbieter</b>	Wer vermietet die Wohnung?
<b>anmietbar</b>	Man kann das mieten (z.B. Garage/Stellplatz)
<b>Aufzug</b>	Fahrstuhl
<b>Ausstattung</b>	Was gibt es in der Wohnung?
<b>Baujahr</b>	Wann wurde die Wohnung gebaut?
<b>Bezug</b>	<i>hier:</i> Wann kann man einziehen?
<b>bezugsfrei/beziehbar</b>	Man kann sofort einziehen.
<b>Durchgangszimmer</b>	Zimmer mit zwei Türen
<b>Energieausweis</b>	Wie viel Energie (Heizung, Strom) braucht man für diese Wohnung normalerweise?
<b>Energieträger</b>	Wie wird die Wohnung geheizt? z.B. Kohle, Fernwärme, Gas
<b>Fernheizung</b>	→ Fernwärme
<b>Fernwärme</b>	Die Heizung und das warme Wasser kommen von einem Kraftwerk in der Nähe.
<b>gefliestes Bad</b>	Bad mit Fliesen
<b>Gesamtmiete</b>	→ Warmmiete
<b>Grundmiete</b>	→ Kaltmiete
<b>Grundriss</b>	Bild/Zeichnung von der Wohnung von oben
<b>Hausreinigung</b>	Wer macht das Treppenhaus sauber?
<b>Hausreinigungsservice</b>	Das Treppenhaus wird von einer Firma sauber gemacht.
<b>Heizkosten</b>	Geld, das man für die Heizung bezahlt.
<b>Hochhaus</b>	Ein Haus, das höher ist als 22 m.
<b>in Warmmiete enthalten</b>	Die Kosten für die Heizung muss man nicht noch extra zahlen.

## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

<b>industrielle Bauweise</b>	Plattenbau Häuser, die aus Platten/Fertigteilen gebaut sind und sich sehr ähnlich sehen Häuser, typisch im Stadtviertel „...“
<b>Infrastruktur</b>	Was gibt es in der Nähe der Wohnung (z.B. Schule, Kindergarten, Arztpraxis, Supermarkt)
<b>Kabelanschluss</b>	Es gibt einen Anschluss für Fernsehen/Telefon über Kabel.
<b>Kaltmiete</b>	Was kostet die Wohnung <b>ohne</b> Heizung und Nebenkosten?
<b>Kaution</b>	Man muss dem Vermieter Geld geben. Das Geld ist eine Sicherheit, wenn etwas in der Wohnung kaputt geht.
<b>Lage</b>	Wo ist/liegt die Wohnung?
<b>nach Vereinbarung</b>	Man kann einen Termin zum Einziehen vereinbaren. Der Termin ist nicht fest.
<b>Nebenkosten</b>	Geld, das man für Wasser, Müll, Hausreinigung usw. bezahlt.
<b>Objektbeschreibung</b>	Wie sieht die Wohnung/das Haus aus?
<b>Objektdetails</b>	Wie sieht die Wohnung genau aus? Was gibt es in der Wohnung?
<b>Preis/m<sup>2</sup></b>	1 m <sup>2</sup> kostet so viel Mit diesem Preis kann man Wohnungspreise vergleichen.
<b>separat begehbar</b>	Das Zimmer hat <b>eine</b> Tür vom Flur.
<b>Trockenraum</b>	Es gibt einen Raum zum Wäschetrocknen.
<b>verglaste Loggia</b>	Balkon mit Glasscheiben
<b>Warmmiete</b>	Kaltmiete und Nebenkosten/Heizkosten. So viel muss man insgesamt für die Wohnung bezahlen.
<b>Warmwasserbereitung</b>	Wie wird das Wasser warm gemacht?
<b>Wohnanlage</b>	Wie sehen die Häuser neben dem Wohnhaus aus? Gibt es viele gleiche Häuser?
<b>Wohnumfeld</b>	Was ist neben der Wohnung/dem Haus? Wie sieht es dort aus?
<b>Zentralheizung</b>	Es gibt eine Heizung in der Wohnung. Sie funktioniert automatisch.
<b>zzgl./zuzüglich</b>	extra

## 4. ARBEITSVORSCHLÄGE

### Eine passende Wohnung suchen und finden

*Material: Online-Suchformular oder wenn es keine Technik gibt alternativ Screenshots des Portals*

*Wohnungswunschbogen (oder Formular einer örtlichen Wohnungsgesellschaft)*

*Rollenkarten mit Wohnungswünschen*

*AB 1 „Meine Traumwohnung“*

Die TN suchen in Kleingruppen eine passende Wohnung entsprechend der Vorgaben auf den Rollenkarten. Für das Ausfüllen des Online-Suchformulars sind folgende Leitfragen wichtig:

- *Wo soll die Wohnung sein? (Stadt, evtl. Stadtteil)*
- *Wie groß muss die Wohnung sein? (Größe)*
- *Wie viele Zimmer muss die Wohnung haben? (Zimmerzahl)*
- *Wie viel darf die Wohnung kosten? (Mietpreis, i.d.R. Kaltmiete)*
- *Was wünschen die Personen noch? (Ausstattung)*

Wenn Sie entsprechende Technik zur Verfügung haben, nutzen Sie die Online-Suche und vergleichen Sie die Ergebnisse.

- *Gibt es Wohnungsangebote zur Suche? Wie viele?*
- *Wie groß sind die Wohnungen? (Von... bis...)*
- *Wie viel kosten die Wohnungen (Von... bis...)*

Im Anschluss überlegen die TN, welche Anforderungen sie an eine neue Wohnung stellen und bearbeiten dazu AB 1. Sie können dann ihre Überlegungen in die Online-Suche übertragen und ein passendes Angebot suchen.

Sie können alternativ auch mit dem Wohnungswunschbogen arbeiten, den viele Wohnungsgesellschaften anbieten. Hier geht es nicht nur um die Wünsche der Mieter, sondern auch um deren Einkommensverhältnisse! Füllen Sie gemeinsam mit den TN das Formular aus. Die entsprechenden Fragen aus dem Glossar vereinfachen das Verständnis. Notieren Sie dazu die Fragen auf je ein Papier und nummerieren Sie sie. Anschließend kann man die Nummern (als Ausfüllhilfe) den Feldern im Formular zuordnen.

### Wohnungsangebote vergleichen

*Material: 3 Wohnungsangebote mit ähnlichem Suchprofil (pdf-Dokumente oder aktuellere Angebote aus der eigenen Region)*

*Beispiele für Suchprofile*

*Wohnungsvergleich*

*(AB 1 „Meine Traumwohnung“)*

*AB 2 Wohnungsvergleich*

*AB 3 Redemittel zum Vergleichen*

Erstellen Sie zunächst ein Profil für die Wohnung, die Sie suchen. Wenn Sie die Wohnungsangebote vorgeben, sollten Sie ein passendes Profil erstellen. Sie können weitere Profile erstellen, die nicht passen und dann in einer ersten Aufgabe das passende finden. Wenn Sie gemeinsam mit den TN eine passende Wohnung suchen, ergibt sich das Profil aus AB 1 „Meine Traumwohnung“. Abkürzend können Sie auch ein kurzes Suchprofil wie in den Beispielen erstellen (siehe Leervorlage).

Bearbeiten Sie nun das AB 2 Wohnungsvergleich. Teilen Sie die TN dazu in Gruppen, die je ein Angebot lesen und die Informationen dazu auf dem AB notieren. Die Gruppen präsentieren ihre Ergebnisse und die anderen ergänzen jeweils ihre Aufzeichnungen.

Vergleichen Sie nun die Wohnungen. Ergänzen Sie dazu die Redemittel auf dem AB 3. Welche Wohnung würden die TN wählen? Warum?

## 5. TEILNEHMERARBEITSBLÄTTER/ KOPIERVORLAGEN

### Meine Traumwohnung

- AB 1 Fragebogen zu den eigenen Wohnungswünschen

### 3 Angebote – welche Wohnung hat was?

- AB 2 Wohnungsvergleich in Tabellenform

### 3 Angebote – welche Wohnung passt am besten?

- AB 3 Redemittel zum Vergleichen

## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

### „Meine Traumwohnung“ AB 1

#### Ergänzen Sie!

1. Wo soll die Wohnung sein?

Die Wohnung soll in \_\_\_\_\_ sein.

2. Wie groß muss die Wohnung sein?

Die Wohnung muss \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> haben.

3. Wie viele Zimmer muss die Wohnung haben?

Die Wohnung muss \_\_\_\_\_ Zimmer haben.

4. Wie viel darf die Wohnung kosten?

Die Wohnung darf \_\_\_\_\_ € kosten.

5. Was wünschen Sie sich noch?

— Suche verfeinern

Ausstattung & Merkmale

<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Balkon / Terasse	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz
<input type="checkbox"/> Bad mit Fenster	<input type="checkbox"/> Bad mit Wanne	<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Keller / Abstellraum
<input type="checkbox"/> renoviert / saniert	<input type="checkbox"/> barrierefrei / für Senioren	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Altbau (bis 1945)
<input type="checkbox"/> Haustiere erlaubt	<input type="checkbox"/> WG geeignet	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss

---

Immobilienkategorien

<input type="checkbox"/> Apartment	<input type="checkbox"/> Attikawohnung	<input type="checkbox"/> Etagenwohnung	<input type="checkbox"/> Loft
<input type="checkbox"/> Maisonette	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Rohdachboden	<input type="checkbox"/> Terrassenwohnung

Bildquelle: [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

3 Angebote – welche Wohnung hat was? AB 2

Lesen Sie die Wohnungsangebote und ergänzen Sie!

	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3
Adresse der Wohnung			
Wohnungsnummer/ Referenznummer/ Objektnummer			
Ansprechpartner/ Kontakt			
Zimmer			
Größe			
Kaltmiete			
Warmmiete			
Ausstattung	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
bezugsfrei			
in der Nähe			
Sonstiges			

## Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

### 3 Angebote – welche Wohnung passt am besten? AB 3

#### **Welche Wohnung passt am besten? Vergleichen Sie.**

##### *Zimmerzahl:*

Wohnung ... hat ... Zimmer.

Wohnung ... hat auch ... Zimmer. Wohnung ... hat ...

Wohnung ... hat mehr/weniger Zimmer als Wohnung ...

##### *Größe:*

Wohnung ... ist ... m<sup>2</sup> groß.

Wohnung ... ist kleiner/größer als Wohnung ...

Wohnung ... ist genauso groß wie Wohnung ...

Wohnung ... ist am größten/kleinsten.

##### *Miete:*

Wohnung ... kostet ...

Wohnung ... kostet weniger/mehr als Wohnung ...

Wohnung ... ist billiger/teurer als Wohnung ...

Wohnung ... ist am teuersten/billigsten.

##### *Ausstattung:*

Wohnung ... hat ..., aber Wohnung ... hat ...

##### *Bezugsfrei:*

In Wohnung ... kann man am ... einziehen.

In Wohnung ... kann man früher/erst später einziehen.

Ich finde, Wohnung ... ist am besten, weil ...

Ich finde Wohnung ... besser, weil ...

Ich möchte in Wohnung ... einziehen, weil ...