

3. GLOSSAR

a.) Wohnungsantrag bei einer Wohnungsgesellschaft

Begriff	Erklärung/Hinweise
Arbeitgeber	Wer ist der Chef?
auf jmd aufmerksam werden	Wie hat man die Wohnung gefunden?
aus dem System nehmen	den Antrag löschen
bei Fahrstuhl Etage egal	wenn es einen Fahrstuhl gibt, ist die Etage egal
ein Antrag läuft	man hat einen Antrag gestellt und wartet auf die Antwort
Einkommensverhältnisse	Wie viel Geld verdient man?
Einzugstermin	Wann möchte man in die Wohnung einziehen?
Gesamtmiete	Wie viel kostet die Wohnung insgesamt? mit Nebenkosten und Heizung
gewünscht	Was wünscht/möchte man?
Hochparterre	eine halbe Treppe hoch
jetzige Tätigkeit	Was arbeitet man jetzt?
jetzige Wohnung	die Wohnung, in der man jetzt wohnt
Kindergeld	Geld vom Staat für jedes Kind
mitziehende Person	Welche Person(en) ziehen auch in die Wohnung ein?
monatlich	jeden Monat
Nettoeinkommen	Wie viel Geld verdient man, wenn man Steuern und Versicherungen bezahlt hat?
Parterre	erste Etage, Erdgeschoss, unten im Haus
sonstige Wünsche	Was wünscht/möchte man noch?
staatliche Hilfen	Bekommt man Hilfe/Geld vom Staat?
Stadtteil	Wo in der Stadt ist die Wohnung?
Unterhalt	Geld, das man von anderen (aus der Familie) bekommt
Vermieter	eine Person, man bekommt die Wohnung von ihr/ihm
Verwandtschaftsgrad	Sind die Personen verwandt? Wie (Kinder, Eltern...)
Wohnungsantrag	Formular bei einem Vermieter Man sagt, was für eine Wohnung man sucht.
Wohnungsgenossenschaft	Firma, die Wohnungen vermietet
Wohnungsinteressent	eine Person, die sich für eine Wohnung interessiert eine Person, die eine Wohnung sucht

Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

Zimmerzahl	Wie viele Zimmer hat die Wohnung?
zur Beachtung	das ist wichtig
zutreffend	Was passt?

b) Online-Suchmaschine

Begriff	Erklärung/Hinweise
ab.../bis...	Wie groß muss die Wohnung sein?/Wie groß darf die Wohnung sein?
Ausstattung	Was gibt es in dieser Wohnung? z.B. → Einbauküche, Bad mit Badewanne
barrierefrei	man kann ohne Treppen in die Wohnung kommen
beliebig	es ist egal
Einbauküche	In der Wohnung ist eine Küche eingebaut. mit Herd, Kühlschrank...
Garage/Stellplatz	Hier kann man sein Auto abstellen. Garage = im Haus; Stellplatz = draußen
Grundstück	Platz, wo man ein Haus bauen kann.
Haustiere erlaubt	man darf Haustiere (Hund, Katze, Vogel) mitbringen
Keller/Abstellraum	es gibt einen Raum (unten) im Haus man kann dort seine großen Sachen hinstellen
Mietpreis	Das kostet die Wohnung.
Neubauprojekt	Hier wird ein neues Haus gebaut.
Personenaufzug	es gibt einen Fahrstuhl
renoviert/saniert	die Wohnung ist fertig/neu gemalt, man kann sofort einziehen
WG geeignet	hier kann man mit mehreren Personen in einer →Wohngemeinschaft wohnen
Wohnen auf Zeit	man möchte kurze Zeit wohnen, z.B. weil man ein Praktikum in einer fremden Stadt macht
Wohnfläche	Wie groß ist die Wohnung?
Wohngemeinschaft/WG	man teilt sich eine Wohnung mit anderen Personen, nicht mit der Familie; vor allem Studenten
Wohnung/Haus mieten	man möchte eine Wohnung oder ein Haus mieten

Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

c.) Wohnungsangebote

Begriff	Erklärung/Hinweise
3-Raumwohnung/3-Zimmerwohnung	Die Wohnung hat 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur.
Anbieter	Wer vermietet die Wohnung?
anmietbar	Man kann das mieten (z.B. Garage/Stellplatz)
Aufzug	Fahrstuhl
Ausstattung	Was gibt es in der Wohnung?
Baujahr	Wann wurde die Wohnung gebaut?
Bezug	<i>hier:</i> Wann kann man einziehen?
bezugsfrei/beziehbar	Man kann sofort einziehen.
Durchgangszimmer	Zimmer mit zwei Türen
Energieausweis	Wie viel Energie (Heizung, Strom) braucht man für diese Wohnung normalerweise?
Energieträger	Wie wird die Wohnung geheizt? z.B. Kohle, Fernwärme, Gas
Fernheizung	→ Fernwärme
Fernwärme	Die Heizung und das warme Wasser kommen von einem Kraftwerk in der Nähe.
gefliestes Bad	Bad mit Fliesen
Gesamtmiete	→ Warmmiete
Grundmiete	→ Kaltmiete
Grundriss	Bild/Zeichnung von der Wohnung von oben
Hausreinigung	Wer macht das Treppenhaus sauber?
Hausreinigungsservice	Das Treppenhaus wird von einer Firma sauber gemacht.
Heizkosten	Geld, das man für die Heizung bezahlt.
Hochhaus	Ein Haus, das höher ist als 22 m.
in Warmmiete enthalten	Die Kosten für die Heizung muss man nicht noch extra zahlen.

Handlungsfeld 12 [Wohnen - Wohnung suchen und finden]

industrielle Bauweise	Plattenbau Häuser, die aus Platten/Fertigteilen gebaut sind und sich sehr ähnlich sehen Häuser, typisch im Stadtviertel „...“
Infrastruktur	Was gibt es in der Nähe der Wohnung (z.B. Schule, Kindergarten, Arztpraxis, Supermarkt)
Kabelanschluss	Es gibt einen Anschluss für Fernsehen/Telefon über Kabel.
Kaltmiete	Was kostet die Wohnung ohne Heizung und Nebenkosten?
Kaution	Man muss dem Vermieter Geld geben. Das Geld ist eine Sicherheit, wenn etwas in der Wohnung kaputt geht.
Lage	Wo ist/liegt die Wohnung?
nach Vereinbarung	Man kann einen Termin zum Einziehen vereinbaren. Der Termin ist nicht fest.
Nebenkosten	Geld, das man für Wasser, Müll, Hausreinigung usw. bezahlt.
Objektbeschreibung	Wie sieht die Wohnung/das Haus aus?
Objektdetails	Wie sieht die Wohnung genau aus? Was gibt es in der Wohnung?
Preis/m²	1 m ² kostet so viel Mit diesem Preis kann man Wohnungspreise vergleichen.
separat begehbar	Das Zimmer hat eine Tür vom Flur.
Trockenraum	Es gibt einen Raum zum Wäschetrocknen.
verglaste Loggia	Balkon mit Glasscheiben
Warmmiete	Kaltmiete und Nebenkosten/Heizkosten. So viel muss man insgesamt für die Wohnung bezahlen.
Warmwasserbereitung	Wie wird das Wasser warm gemacht?
Wohnanlage	Wie sehen die Häuser neben dem Wohnhaus aus? Gibt es viele gleiche Häuser?
Wohnumfeld	Was ist neben der Wohnung/dem Haus? Wie sieht es dort aus?
Zentralheizung	Es gibt eine Heizung in der Wohnung. Sie funktioniert automatisch.
zzgl./zuzüglich	extra